

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Комсомольская, 19**

4264

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	6398,6
Количество квартир	96

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	281 816
Начислено населению	1 034 778
Оплачено населением	954 424
Начислено арендаторам	205 577
Оплачено арендаторами	274 607
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 349
Оплачено	1 236 380
Задолженность на 01.01.2023 г.	295 360

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-995 924
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	223 384
- Запуск тепла	12 731
- Общестроительные работы	929
- Опрессовка и промывка ЦО	81 533
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	34 468
- Ремонт ВРУ	7 887
- Ремонт дверей	4 407
- Ремонт лестничной клетки	18 926
- Ремонт труб ХГВС	21 846
- Смена канализационных труб	14 748
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	13 908
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	57 868
- Аварийно-ремонтная служба	36 613
- Профилактический осмотр	21 255
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	534 658
3.1 Услуги сторонних организаций	339 906
- Дезинсекция	878
- Дератизация	944
- Комплексное обслуживание лифтов	194 731
- Тех.обслуживание ВДГО	12 083
- Техническое диагностирование ВДГО	19 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	112 069
3.2 Услуги жилищных предприятий	194 752
- Уборка мусоропровода	69 736
- Уборка придомовой территории	125 016
4. Общеэксплуатационные расходы	175 363
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	180 011
5.1 Управление жилищным фондом	152 785
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 426
- Выдача справок о регистрации	2 139
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 943
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 344
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 800
6. Прочие расходы	35 138

Итого стоимость услуг **1 206 421**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-965 966**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	74 516
Начислено населению	8 516
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	66 000
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	26 647
Начислено населению	26 647
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	105 780
Начислено населению	48 143
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	57 637

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)