

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Комсомольская, 21/1**

4266

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1994
11231,1
190

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	192 040
Начислено населению	2 389 375
Оплачено населением	2 364 599
Начислено арендаторам	44 083
Оплачено арендаторами	44 100
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 349
Оплачено	2 416 048
Задолженность на 01.01.2023 г.	219 020

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	1 530 704
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 147 459
- Замена дверей	217 427
- Запуск тепла	17 788
- Изоляция трубопровода	82 682
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	3 719
- Опрессовка и промывка ЦО	115 619
- Посадка деревьев	2 519
- Прочистка канализации	5 678
- Ремонт мягкой кровли	14 717
- Ремонт перил	7 394
- Ремонт системы ЦО	28 708
- Ремонт стен	4 421
- Ремонт труб ХГВС	56 938
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	425 294
- Смена запорной арматуры ХГВС	5 972
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка МАФ	47 519
- Установка насоса	78 443
- Электромонтажные работы	13 299
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	103 926
- Аварийно-ремонтная служба	64 264
- Профилактический осмотр	39 662
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	771 952
3.1 Услуги сторонних организаций	553 453
- Дезинсекция	3 884
- Дератизация	4 066
- Комплексное обслуживание лифтов	228 114
- Тех.обслуживание ВДГО	28 564
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	288 825
3.2 Услуги жилищных предприятий	218 499
- Уборка придомовой территории	218 499
4. Общеэксплуатационные расходы	307 805
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	538 452
5.1 Управление жилищным фондом	483 600
5.2 Услуги ЕРКЦ	38 215
- Выдача справок о регистрации	3 140
- Услуги по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 172
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 903
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	16 638
6. Прочие расходы	86 088
Итого стоимость услуг	2 955 682

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 991 070

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	11 808
Начислено населению	11 808
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	36 947
Начислено населению	36 947
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	226 243
Начислено населению	109 960
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	116 282

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)