

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Комсомольская, 21**

4265

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3655,1
Количество квартир	70

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	147 577
Начислено населению	697 398
Оплачено населением	664 397
Начислено арендаторам	41 297
Оплачено арендаторами	45 620
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	715 296
Задолженность на 01.01.2023 г.	177 911

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 200 726
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	421 756
- Замер сопротивления изоляции	4 272
- Запуск тепла	8 626
- Кронирование деревьев	60 864
- Общестроительные работы	929
- Опрессовка и промывка ЦО	45 409
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	63 128
- Подготовка к отопительному сезону	33 297
- Посадка деревьев	9 409
- Прочистка канализации	17 347
- Ремонт ВРУ	8 728
- Ремонт мягкой кровли	76 740
- Ремонт теплосчетчика	29 700
- Ремонт труб ХГВС	14 553
- Смена канализационных труб	22 845
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	13 908
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 599
- Аварийно-ремонтная служба	20 914
- Профилактический осмотр	9 684
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	270 335
3.1 Услуги сторонних организаций	108 484
- Дератизация	147
- Обследование вентиляционных каналов	579
- Обследование дымоходов	1 724
- Тех.обслуживание ВДГО	9 063
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 356
- Устранение завалов в вентканале	7 615
3.2 Услуги жилищных предприятий	161 851
- Уборка придомовой территории	161 851
4. Общеэксплуатационные расходы	100 173
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	112 605
5.1 Управление жилищным фондом	92 406
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 454
- Выдача справок о регистрации	1 736
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 620
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 098
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 745
6. Прочие расходы	28 064
Итого стоимость услуг	963 532

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 448 961**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 269
Начислено населению	5 269
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	32 241
Начислено населению	2 650
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 592

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минаихметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)