

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Комсомольская, 23/1**

4267

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3916,1
Количество квартир	58

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	359 690
Начислено населению	568 887
Оплачено населением	552 680
Начислено арендаторам	201 737
Оплачено арендаторами	28 918
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 349
Оплачено	588 946
Задолженность на 01.01.2023 г.	550 936

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	692 935
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	342 583
- Замер сопротивления изоляции	3 540
- Запуск тепла	7 965
- Кронирование деревьев	14 025
- Общестроительные работы	929
- Опрессовка и промывка ЦО	46 897
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	122 167
- Подготовка к отопительному сезону	13 557
- Прочистка канализации	51 635
- Ремонт ВРУ	5 019
- Ремонт слуховых окон	8 060
- Ремонт труб ХГВС	13 738
- Смена канализационных труб	17 933
- Смена труб ХГВС	25 117
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 215
- Аварийно-ремонтная служба	22 408
- Профилактический осмотр	11 807
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	187 705
3.1 Услуги сторонних организаций	85 647
- Дератизация	138
- Тех.обслуживание ВДГО	13 353
- Техническое диагностирование ВДГО	11 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 556
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 058
- Уборка придомовой территории	102 058
4. Общеэксплуатационные расходы	107 326
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 455
5.1 Управление жилищным фондом	95 365
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 142
- Выдача справок о регистрации	1 985
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 374
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 784
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 947
6. Прочие расходы	23 559
Итого стоимость услуг	808 842

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 473 039

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	3 875
Начислено населению	3 875
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	82 758
Начислено населению	50 407
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 352

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)