

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Комсомольская, 23/3

4268

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	4138
Количество квартир	71

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	617 300
Начислено населению	428 871
Оплачено населением	452 149
Начислено арендаторам	242 067
Оплачено арендаторами	131 747
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 349
Оплачено	591 245
Задолженность на 01.01.2023 г.	706 563

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	686 806
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	212 492
- Запуск тепла	7 962
- Общестроительные работы	929
- Опрессовка и промывка ЦО	46 894
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	72 635
- Подготовка к отопительному сезону	11 180
- Прочистка канализации	21 393
- Ремонт ВРУ	10 910
- Ремонт ЦО	5 897
- Смена труб ХГВС	12 342
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	6 982
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 014
- Аварийно-ремонтная служба	23 678
- Профилактический осмотр	8 336
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	168 152
3.1 Услуги сторонних организаций	64 634
- Дератизация	93
- Тех.обслуживание ВДГО	11 519
- Техническое диагностирование ВДГО	14 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 822
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 517
- Уборка придомовой территории	103 517
4. Общеэксплуатационные расходы	113 408
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	115 085
5.1 Управление жилищным фондом	97 574
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 220
- Выдача справок о регистрации	1 441
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 660
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 119
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 291
6. Прочие расходы	19 235
Итого стоимость услуг	660 385

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 617 666

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	4 055
Начислено населению	4 055

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)