

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Николая Дмитриева, 11

4374

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	4329
Количество квартир	171

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	209 868
Начислено населению	1 097 866
Оплачено населением	1 102 713
Начислено за использование общедомового имущества	19 376
Оплачено за использование общедомового имущества	17 225
Оплачено	1 119 938
Задолженность на 01.01.2023 г.	207 172

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-2 066 937
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	301 415
- Замер сопротивления изоляции	10 437
- Запуск тепла	10 485
- Опрессовка и промывка ЦО	39 270
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 871
- Прочистка канализации	29 695
- Ремонт канализации	33 574
- Ремонт контейнерной площадки	546
- Ремонт крыльца	24 250
- Ремонт мягкой кровли	9 520
- Ремонт теплосчетчика	25 300
- Ремонт труб ХГВС	63 130
- Ремонт ЦО	20 976
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	5 361
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 499
- Аварийно-ремонтная служба	24 771
- Профилактический осмотр	16 728
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	388 375
3.1 Услуги сторонних организаций	258 428
- Дезинсекция	1 404
- Дератизация	1 464
- Комплексное обслуживание лифтов	58 534
- Тех.обслуживание ВДГО	21 004
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	176 023
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 947
- Уборка придомовой территории	129 947
4. Общеэксплуатационные расходы	118 643
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	156 708
5.1 Управление жилищным фондом	112 549
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 753
- Выдача справок о регистрации	3 240
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 103
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 410
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 406
6. Прочие расходы	30 199
Итого стоимость услуг	1 036 839

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 983 838**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	19 870
Начислено населению	19 870
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	62 165
Начислено населению	62 165
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	73 488
Начислено населению	45 783
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 705

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)