

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Николая Дмитриева, 17/1**

Год ввода	2010
Общая площадь (кв.м)	1557,2
Количество квартир	33

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	181 281
Начислено населению	306 197
Оплачено населением	395 082
Начислено арендаторам	69 375
Оплачено арендаторами	35 081
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	430 498
Задолженность на 01.01.2023 г.	127 865

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 101 573
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	199 232
- Запуск тепла	5 793
- Огнезащита деревянных конструкций	19 087
- Опрессовка и промывка ЦО	16 417
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	57 480
- Подготовка к отопительному сезону	14 120
- Прочистка канализации	23 261
- Ремонт слуховых окон	8 060
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	31 264
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	8 382
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 436
- Аварийно-ремонтная служба	8 910
- Профилактический осмотр	9 525
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	137 866
3.1 Услуги сторонних организаций	40 488
- Дезинсекция	685
- Дератизация	709
- Обслуживание экокбксов	4 939
- Тех.обслуживание ВДГО	4 282
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 873
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 378
- Уборка придомовой территории	97 378
4. Общеэксплуатационные расходы	42 677
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 932
5.1 Управление жилищным фондом	41 021
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 090
- Выдача справок о регистрации	205
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 068
- Услуги по регистрационному учету граждан	817
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 821
6. Прочие расходы	13 444
Итого стоимость услуг	461 587

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 132 662**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 669
Начислено населению	4 669
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	14 824
Начислено населению	14 824
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	6 472
Начислено населению	6 467
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)