

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Николая Дмитриева, 7/1

4372

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	4136,8
Количество квартир	162

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	210 909
Начислено населению	1 241 588
Оплачено населением	1 245 442
Начислено арендаторам	3 320
Оплачено арендаторами	3 241
Начислено за использование общедомового имущества	10 155
Оплачено за использование общедомового имущества	8 033
Оплачено	1 256 716
Задолженность на 01.01.2023 г.	209 256

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-168 012
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	177 714
- Запуск тепла	11 522
- Опрессовка и промывка ЦО	39 819
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 412
- Ремонт канализации	12 990
- Ремонт контейнерной площадки	546
- Ремонт межпанельных швов	22 716
- Ремонт труб ХГВС	15 680
- Ремонт, установка, покраска МАФ	19 853
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	10 041
- Смена труб ХГВС	10 724
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка МАФ	6 411
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 109
- Аварийно-ремонтная служба	23 671
- Профилактический осмотр	11 438
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	300 896
3.1 Услуги сторонних организаций	206 233
- Дезинсекция	1 353
- Дератизация	1 411
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Тех.обслуживание ВДГО	21 237
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	123 222
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 663
- Уборка придомовой территории	94 663
4. Общеэксплуатационные расходы	113 375
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	153 773
5.1 Управление жилищным фондом	111 613
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 244
- Выдача справок о регистрации	3 185
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 633
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 426
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 916
6. Прочие расходы	23 426
Итого стоимость услуг	804 293

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 284 411

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	19 370
Начислено населению	19 370
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	60 604
Начислено населению	60 604
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	310 196
Начислено населению	44 354
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	265 842

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)