

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Николая Дмитриева, 9**

4373

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	2814,8
Количество квартир	63

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	150 404
Начислено населению	542 864
Оплачено населением	538 318
Начислено за использование общедомового имущества	10 155
Оплачено за использование общедомового имущества	8 033
Оплачено	546 351
Задолженность на 01.01.2023 г.	157 072

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-2 669 017
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	381 058
- Замер сопротивления изоляции	3 845
- Запуск тепла	8 860
- Опрессовка и промывка ЦО	39 270
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 985
- Очистка помещения от мусора	9 103
- Прочистка канализации	66 880
- Ремонт канализации	18 330
- Ремонт контейнерной площадки	546
- Ремонт межпанельных швов	58 002
- Ремонт труб ХГВС	19 132
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	40 447
- Смена канализационных труб	50 400
- Смена труб ХГВС	35 393
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	7 864
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 997
- Аварийно-ремонтная служба	16 106
- Профилактический осмотр	10 890
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	206 582
3.1 Услуги сторонних организаций	152 749
- Дезинсекция	668
- Дератизация	703
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Тех.обслуживание ВДГО	8 655
- Техническое диагностирование ВДГО	12 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 305
- Устранение завалов в вентканале	3 807
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 833
- Уборка придомовой территории	53 833
4. Общеэксплуатационные расходы	77 144
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 363
5.1 Управление жилищным фондом	69 514
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 067
- Выдача справок о регистрации	1 129
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 581
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 357
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 782
6. Прочие расходы	23 344
Итого стоимость услуг	801 488

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 924 154**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 204
Начислено населению	7 204
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	22 542
Начислено населению	22 542
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	15 196
Начислено населению	15 196

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)