

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 10/1

4444

Год ввода	1984
Общая площадь (кв.м)	2783,3
Количество квартир	48

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	213 599
Начислено населению	742 140
Оплачено населением	723 866
Начислено за использование общедомового имущества	11 089
Оплачено за использование общедомового имущества	9 103
Оплачено	732 969
Задолженность на 01.01.2023 г.	233 859

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 221 844
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	105 946
- Замер сопротивления изоляции	2 930
- Запуск тепла	8 123
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	929
- Опрессовка и промывка ЦО	40 749
- Ремонт дверей	1 346
- Ремонт контейнерной площадки	615
- Ремонт мусоропровода	5 904
- Ремонт ЦО	3 730
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	4 910
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 102
- Аварийно-ремонтная служба	15 926
- Профилактический осмотр	10 176
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	329 777
3.1 Услуги сторонних организаций	239 906
- Дезинсекция	868
- Дератизация	910
- Комплексное обслуживание лифтов	174 479
- Обслуживание экокбокс	3 529
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 119
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 871
- Уборка мусоропровода	4 935
- Уборка придомовой территории	84 936
4. Общеэксплуатационные расходы	76 280
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 503
5.1 Управление жилищным фондом	72 146
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 037
- Выдача справок о регистрации	1 200
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 318
- Услуги по регистрационному учету граждан	519
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 320
6. Прочие расходы	18 768
Итого стоимость услуг	644 377

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 133 251

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 193
Начислено населению	7 193
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	22 509
Начислено населению	22 509

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)