

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 10**

4786

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3776,8
Количество квартир	150

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-46 249
Начислено населению	683 303
Оплачено населением	640 949
Начислено арендаторам	214 094
Оплачено арендаторами	219 170
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 202
Оплачено	864 321
Задолженность на 01.01.2023 г.	-8 069

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	331 152
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	174 425
- Запуск тепла	10 609
- Общестроительные работы	929
- Опрессовка и промывка ЦО	46 482
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	69 304
- Подготовка к отопительному сезону	19 914
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	13 861
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 560
- Аварийно-ремонтная служба	21 611
- Профилактический осмотр	12 949
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	182 014
3.1 Услуги сторонних организаций	68 484
- Дезинсекция	365
- Дератизация	516
- Тех.обслуживание ВДГО	14 281
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 323
3.2 Услуги жилищных предприятий	113 530
- Уборка придомовой территории	113 530
4. Общеэксплуатационные расходы	103 509
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	139 877
5.1 Управление жилищным фондом	94 592
5.2 Услуги ЕРКЦ	40 550
- Выдача справок о регистрации	5 593
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 498
- Услуги по регистрационному учету граждан	9 460
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 735
6. Прочие расходы	19 032
Итого стоимость услуг	653 415

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **542 058**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	16 769
Начислено населению	16 769

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	145 810
Начислено населению	7 632
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	138 178

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)