

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 12/1**

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	2690,7
Количество квартир	58

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	47 649
Начислено населению	534 147
Оплачено населением	526 175
Начислено арендаторам	19 209
Оплачено арендаторами	18 723
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	550 178
Задолженность на 01.01.2023 г.	57 762

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 075 050
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	429 536
- Запуск тепла	7 081
- Кронирование деревьев	60 864
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	929
- Опрессовка и промывка ЦО	44 126
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	76 899
- Подготовка к отопительному сезону	27 661
- Прочистка канализации	9 487
- Ремонт ВРУ	5 019
- Ремонт дверей	1 668
- Ремонт мягкой кровли	46 822
- Ремонт труб ХГВС	7 016
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	17 547
- Смена канализационных труб	14 260
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка МАФ	14 014
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 616
- Аварийно-ремонтная служба	15 396
- Профилактический осмотр	13 220
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	251 598
3.1 Услуги сторонних организаций	142 851
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 608
- Дератизация	1 664
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	96 181
- Тех.обслуживание ВДГО	7 852
- Техническое диагностирование ВДГО	11 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 546
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 747
- Уборка придомовой территории	108 747
4. Общеэксплуатационные расходы	73 743
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 056
5.1 Управление жилищным фондом	67 537
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 123
- Выдача справок о регистрации	1 420
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 885
- Услуги по регистрационному учету граждан	817
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 396
6. Прочие расходы	25 966
Итого стоимость услуг	891 515

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 416 387**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	6 354
Начислено населению	6 354

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минаихметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)