

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 12/2**

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	4220,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	99 204
Начислено населению	904 095
Оплачено населением	882 712
Начислено арендаторам	29 619
Оплачено арендаторами	29 858
Начислено за использование общедомового имущества	14 475
Оплачено за использование общедомового имущества	12 718
Оплачено	925 288
Задолженность на 01.01.2023 г.	122 105

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	231 843
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	156 070
- Замер сопротивления изоляции	4 395
- Запуск тепла	11 417
- Обслуживание АППЗ и ДУ	37 066
- Общестроительные работы	929
- Опрессовка и промывка ЦО	41 676
- Поверка приборов учета	13 000
- Прочистка канализации	17 844
- Ремонт ВРУ	5 019
- Ремонт дверей	3 389
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	9 335
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 946
- Аварийно-ремонтная служба	24 149
- Профилактический осмотр	14 797
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	382 398
3.1 Услуги сторонних организаций	249 619
- Дезинсекция	1 486
- Дератизация	1 549
- Комплексное обслуживание лифтов	158 617
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	87 966
3.2 Услуги жилищных предприятий	132 779
- Уборка мусоропровода	53 090
- Уборка придомовой территории	79 689
4. Общеэксплуатационные расходы	115 663
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	123 926
5.1 Управление жилищным фондом	103 863
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 691
- Выдача справок о регистрации	941
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 124
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 626
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 371
6. Прочие расходы	24 510
Итого стоимость услуг	841 513

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **315 619**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 604
Начислено населению	7 604
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	23 793
Начислено населению	23 793
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	34 194
Начислено населению	34 194

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)