

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 12

4448

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	5851
Количество квартир	63

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	869 545
Начислено населению	792 006
Оплачено населением	747 678
Начислено арендаторам	271 192
Оплачено арендаторами	259 859
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	1 012 816
Задолженность на 01.01.2023 г.	926 861

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 236 776
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	287 114
- Запуск тепла	12 242
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	929
- Опрессовка и промывка ЦО	48 116
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	94 447
- Подготовка к отопительному сезону	25 911
- Прочистка канализации	9 487
- Ремонт ВРУ	5 019
- Ремонт канализации	19 592
- Ремонт слуховых окон	8 060
- Ремонт шиферной кровли	22 635
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Смена, перенавеска водосточных труб	16 662
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	50 754
- Аварийно-ремонтная служба	33 479
- Профилактический осмотр	17 275
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	279 138
3.1 Услуги сторонних организаций	118 298
- Дезинсекция	1 793
- Дератизация	1 854
- Тех.обслуживание ВДГО	14 614
- Техническое диагностирование ВДГО	12 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 629
- Устранение завалов в вентканале	3 807
3.2 Услуги жилищных предприятий	160 840
- Уборка придомовой территории	160 840
4. Общеэксплуатационные расходы	160 355
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	159 105
5.1 Управление жилищным фондом	140 263
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 490
- Выдача справок о регистрации	1 199
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 446
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 844
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 353
6. Прочие расходы	28 094
Итого стоимость услуг	964 561

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 188 521

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	33 395
Начислено населению	4 360
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 035
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	22 524
Начислено населению	22 524

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)