

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 14/1

4454

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	2692
Количество квартир	60

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	67 405
Начислено населению	523 589
Оплачено населением	514 170
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	519 450
Задолженность на 01.01.2023 г.	78 479

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 000 663
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	235 733
- Замер сопротивления изоляции	3 662
- Запуск тепла	6 819
- Кронирование деревьев	14 887
- Общестроительные работы	5 863
- Окраска двери	3 501
- Опрессовка и промывка ЦО	44 098
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 100
- Подготовка к отопительному сезону	28 755
- Прочистка канализации	22 287
- Ремонт контейнерной площадки	205
- Ремонт теплосчетчика	19 690
- Ремонт фасада	25 730
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	1 137
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 016
- Аварийно-ремонтная служба	15 404
- Профилактический осмотр	12 612
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	171 532
3.1 Услуги сторонних организаций	81 108
- Дезинсекция	1 341
- Дератизация	1 387
- Обслуживание экокбсов	884
- Тех.обслуживание ВДГО	8 458
- Техническое диагностирование ВДГО	12 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 038
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 423
- Уборка придомовой территории	90 423
4. Общеэксплуатационные расходы	73 778
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 084
5.1 Управление жилищным фондом	67 082
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 340
- Выдача справок о регистрации	977
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 221
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 142
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 663
6. Прочие расходы	17 734
Итого стоимость услуг	608 877

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 090 090**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 492
Начислено населению	5 492
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	16 106
Начислено населению	16 106
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	11 983
Начислено населению	11 983

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Обслуживающая организация ООО "Жилой квартал 55" Директор _____ Минахметов А.М.
--	---

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)