

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 14/2**

4455

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	3161,3
Количество квартир	48

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	79 902
Начислено населению	519 218
Оплачено населением	517 201
Начислено арендаторам	81 154
Оплачено арендаторами	80 895
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	6 765
Оплачено	604 860
Задолженность на 01.01.2023 г.	84 398

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-449 961
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	157 870
- Запуск тепла	9 407
- Общестроительные работы	929
- Опрессовка и промывка ЦО	42 606
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 537
- Подготовка к отопительному сезону	11 447
- Прочистка канализации	24 671
- Ремонт ВРУ	5 019
- Ремонт контейнерной площадки	205
- Ремонт ЦО	43 049
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 987
- Аварийно-ремонтная служба	18 089
- Профилактический осмотр	10 898
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	187 537
3.1 Услуги сторонних организаций	67 235
- Дератизация	152
- Обслуживание экокбокс	1 038
- Тех.обслуживание ВДГО	7 893
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 152
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 302
- Уборка придомовой территории	120 302
4. Общеэксплуатационные расходы	86 640
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 051
5.1 Управление жилищным фондом	77 253
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 124
- Выдача справок о регистрации	1 177
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 083
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 673
6. Прочие расходы	16 533
Итого стоимость услуг	567 617

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-412 717**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 359
Начислено населению	5 359
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	16 768
Начислено населению	16 768
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	49 267
Начислено населению	14 949
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 317

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)