

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 14**

4453

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	5642,2
Количество квартир	65

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	467 276
Начислено населению	771 696
Оплачено населением	754 688
Начислено арендаторам	278 545
Оплачено арендаторами	203 008
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	962 976
Задолженность на 01.01.2023 г.	561 475

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	1 368 260
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	338 447
- Запуск тепла	12 669
- Общестроительные работы	13 467
- Опрессовка и промывка ЦО	47 952
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	113 468
- Прочистка канализации	38 534
- Разработка грунта	15 594
- Ремонт ВРУ	7 525
- Ремонт контейнерной площадки	205
- Ремонт лестничной клетки	27 718
- Ремонт слуховых окон	8 060
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Смена канализационных труб	15 205
- Смена, перенавеска водосточных труб	10 952
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Установка и окраска урн	2 111
- Электромонтажные работы	8 294
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 195
- Аварийно-ремонтная служба	32 285
- Профилактический осмотр	13 910
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	225 896
3.1 Услуги сторонних организаций	120 691
- Дезинсекция	545
- Дератизация	564
- Обследование вентиляционных каналов	1 200
- Обследование дымоходов	1 200
- Обслуживание экоксов	1 853
- Тех.обслуживание ВДГО	17 459
- Техническое диагностирование ВДГО	13 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 871
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 205
- Уборка придомовой территории	105 205
4. Общеэксплуатационные расходы	154 633
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	155 021
5.1 Управление жилищным фондом	136 635
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 015
- Выдача справок о регистрации	1 110
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 960
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 946
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 371
6. Прочие расходы	27 606
Итого стоимость услуг	947 797

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 383 439

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 430
Начислено населению	5 430
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	11 983
Начислено населению	10 984
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	999

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)