

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 16/1

4459

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	4385,6
Количество квартир	75

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	144 605
Начислено населению	816 274
Оплачено населением	839 175
Начислено арендаторам	171 550
Оплачено арендаторами	100 132
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	6 765
Оплачено	946 072
Задолженность на 01.01.2023 г.	195 341

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-441 349
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	337 440
- Замер сопротивления изоляции	4 578
- Запуск тепла	10 031
- Кронирование деревьев	28 469
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	929
- Опрессовка и промывка ЦО	45 314
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	95 125
- Прочистка канализации	9 487
- Ремонт канализации	21 690
- Ремонт контейнерной площадки	205
- Ремонт слуховых окон	8 060
- Ремонт ЦО	5 897
- Смена канализационных труб	6 493
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	5 019
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 447
- Аварийно-ремонтная служба	25 094
- Профилактический осмотр	13 353
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	321 598
3.1 Услуги сторонних организаций	194 648
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	142
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	96 181
- Обслуживание экокбсов	1 440
- Тех.обслуживание ВДГО	10 011
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 474
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 950
- Уборка придомовой территории	126 950
4. Общеэксплуатационные расходы	120 194
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	126 891
5.1 Управление жилищным фондом	107 900
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 543
- Выдача справок о регистрации	1 021
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 692
- Услуги по регистрационному учету граждан	830
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 448
6. Прочие расходы	28 337
Итого стоимость услуг	972 906

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -468 184

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	4 968
Начислено населению	4 968

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)