

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 16/2**

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3214,2
Количество квартир	60

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	143 471
Начислено населению	562 435
Оплачено населением	543 610
Начислено арендаторам	144 580
Оплачено арендаторами	127 381
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	6 765
Оплачено	677 755
Задолженность на 01.01.2023 г.	181 714

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-584 637
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	324 321
- Запуск тепла	7 487
- Кронирование деревьев	20 012
- Обслуживание ИТП	46 119
- Общестроительные работы	929
- Огнезащита деревянных конструкций	27 029
- Опрессовка и промывка ЦО	34 666
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	83 008
- Прочистка канализации	23 448
- Ремонт ВРУ	5 019
- Ремонт козырька	6 545
- Ремонт контейнерной площадки	205
- Ремонт слуховых окон	8 060
- Ремонт ЦО	22 874
- Смена вентиля и сгонов ХГВС	8 766
- Смена канализационных труб	18 155
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 874
- Аварийно-ремонтная служба	18 392
- Профилактический осмотр	13 482
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	172 277
3.1 Услуги сторонних организаций	74 494
- Дезинсекция	1 257
- Дератизация	1 300
- Обслуживание экокбокс	1 056
- Тех.обслуживание ВДГО	7 822
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 059
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 784
- Уборка придомовой территории	97 784
4. Общеэксплуатационные расходы	88 090
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 779
5.1 Управление жилищным фондом	77 598
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 824
- Выдача справок о регистрации	1 268
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 797
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 760
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 356
6. Прочие расходы	21 280
Итого стоимость услуг	730 621

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-637 502**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	3 298
Начислено населению	3 298
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	6 710
Начислено населению	6 710

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)