

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 16/3**

4461

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2650
Количество квартир	59

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	141 324
Начислено населению	623 271
Оплачено населением	640 274
Начислено арендаторам	8 507
Оплачено арендаторами	8 561
Начислено за использование общедомового имущества	11 033
Оплачено за использование общедомового имущества	8 254
Оплачено	657 089
Задолженность на 01.01.2023 г.	127 046

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-637 674
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	190 933
- Запуск тепла	6 850
- Обслуживание ИТП	38 023
- Общестроительные работы	929
- Опрессовка и промывка ЦО	44 033
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	39 446
- Подготовка к отопительному сезону	28 691
- Прочистка канализации	12 569
- Ремонт ВРУ	8 186
- Ремонт контейнерной площадки	205
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 450
- Аварийно-ремонтная служба	15 163
- Профилактический осмотр	15 287
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	162 123
3.1 Услуги сторонних организаций	42 313
- Дезинсекция	1 571
- Дератизация	1 625
- Обслуживание экобоксов	870
- Тех.обслуживание ВДГО	7 648
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 600
3.2 Услуги жилищных предприятий	119 810
- Уборка придомовой территории	119 810
4. Общеэксплуатационные расходы	72 627
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 461
5.1 Управление жилищным фондом	71 135
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 483
- Выдача справок о регистрации	1 556
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 426
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 501
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 843
6. Прочие расходы	16 338
Итого стоимость услуг	560 932

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-541 517**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	4 545
Начислено населению	4 545

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)