

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 16**

4458

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	4318,8
Количество квартир	47

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	497 507
Начислено населению	520 814
Оплачено населением	419 197
Начислено арендаторам	187 625
Оплачено арендаторами	155 568
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 202
Оплачено	578 967
Задолженность на 01.01.2023 г.	632 083

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	37 673
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	257 417
- Запуск тепла	11 232
- Общестроительные работы	929
- Опрессовка и промывка ЦО	36 510
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	95 178
- Подготовка к отопительному сезону	28 075
- Прочистка канализации	25 925
- Ремонт ВРУ	12 544
- Ремонт контейнерной площадки	205
- Ремонт слуховых окон	8 060
- Ремонт шиферной кровли	3 744
- Ремонт, установка, покраска МАФ	11 075
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка и окраска урн	2 548
- Электромонтажные работы	8 068
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 259
- Аварийно-ремонтная служба	24 712
- Профилактический осмотр	16 546
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	138 727
3.1 Услуги сторонних организаций	54 052
- Дезинсекция	760
- Дератизация	787
- Обслуживание экокбокс	1 418
- Тех.обслуживание ВДГО	13 280
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 806
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 675
- Уборка придомовой территории	84 675
4. Общеэксплуатационные расходы	118 363
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	112 086
5.1 Управление жилищным фондом	99 959
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 084
- Выдача справок о регистрации	700
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 221
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 163
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 043
6. Прочие расходы	20 036

Итого стоимость услуг **687 888**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-71 247**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	4 347
Начислено населению	4 347

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)