

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 6/2**

4440

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	4044,2
Количество квартир	89

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	85 745
Начислено населению	864 140
Оплачено населением	869 794
Начислено арендаторам	13 992
Оплачено арендаторами	15 064
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	4 787
Оплачено	889 645
Задолженность на 01.01.2023 г.	79 922

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 733 586
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	292 966
- Замер сопротивления изоляции	5 432
- Запуск тепла	9 531
- Кронирование деревьев	2 943
- Общестроительные работы	929
- Опрессовка и промывка ЦО	65 806
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	53 631
- Подготовка к отопительному сезону	25 400
- Посадка деревьев	9 705
- Прочистка канализации	57 398
- Ремонт лестничной клетки	37 570
- Ремонт отмостки	3 055
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	9 566
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 003
- Аварийно-ремонтная служба	23 141
- Профилактический осмотр	13 862
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	260 839
3.1 Услуги сторонних организаций	102 062
- Дезинсекция	2 366
- Дератизация	2 448
- Обслуживание экокбсов	1 600
- Тех.обслуживание ВДГО	19 800
- Техническое диагностирование ВДГО	17 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 048
3.2 Услуги жилищных предприятий	158 777
- Уборка придомовой территории	158 777
4. Общеэксплуатационные расходы	110 837
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	129 446
5.1 Управление жилищным фондом	105 921
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 027
- Выдача справок о регистрации	1 209
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 864
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 954
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 497
6. Прочие расходы	24 933
Итого стоимость услуг	856 023

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 699 964**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 553
Начислено населению	8 553
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	97 943
Начислено населению	13 777
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	84 166

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минаихметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)