

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 6/3**

4441

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	1755,2
Количество квартир	32

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	43 916
Начислено населению	338 337
Оплачено населением	330 099
Начислено арендаторам	11 816
Оплачено арендаторами	14 176
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	344 610
Задолженность на 01.01.2023 г.	50 969

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 336 922
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	178 753
- Благоустройство	1 391
- Запуск тепла	6 250
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	929
- Опрессовка и промывка ЦО	28 687
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	69 878
- Подготовка к отопительному сезону	11 180
- Прочистка канализации	9 487
- Ремонт ВРУ	5 019
- Ремонт ЦО	4 484
- Смена канализационных труб	13 233
- Смена, перенавеска водосточных труб	5 526
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 738
- Аварийно-ремонтная служба	10 043
- Профилактический осмотр	12 695
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	170 920
3.1 Услуги сторонних организаций	65 860
- Дезинсекция	250
- Дератизация	258
- Обслуживание экобоксов	694
- Тех.обслуживание ВДГО	8 246
- Техническое диагностирование ВДГО	6 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 012
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 060
- Уборка придомовой территории	105 060
4. Общеэксплуатационные расходы	48 104
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 448
5.1 Управление жилищным фондом	43 683
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 517
- Выдача справок о регистрации	299
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 730
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 488
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 248
6. Прочие расходы	14 189
Итого стоимость услуг	487 152

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 479 464**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	3 141
Начислено населению	3 141

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)