

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 6**

Год ввода 1961
Общая площадь (кв.м) 7938,61
Количество квартир 142

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	122 232
Начислено населению	1 185 537
Оплачено населением	1 229 229
Начислено арендаторам	363 948
Оплачено арендаторами	375 230
Начислено за использование общедомового имущества	13 230
Оплачено за использование общедомового имущества	12 225
Оплачено	1 616 684
Задолженность на 01.01.2023 г.	68 264

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	596 964
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	667 278
- Благоустройство	7 420
- Демонтаж элеваторных узлов	29 915
- Запуск тепла	14 363
- Общестроительные работы	929
- Окраска двери	5 602
- Опрессовка и промывка ЦО	99 317
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	140 893
- Подготовка к отопительному сезону	72 481
- Посадка деревьев	7 057
- Прочистка канализации	66 493
- Ремонт ВРУ	5 019
- Ремонт дверей	907
- Ремонт канализации	37 884
- Ремонт окон и смена стекол	2 394
- Ремонт слуховых окон	8 060
- Ремонт труб ХГВС	22 397
- Ремонт ЦО	21 123
- Ремонт цоколя	39 164
- Смена патронов, ламп,выключателей	9 566
- Смена, перенавеска водосточных труб	16 679
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	48 000
- Электромонтажные работы	11 616
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	66 486
- Аварийно-ремонтная служба	45 425
- Профилактический осмотр	21 062
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	343 233
3.1 Услуги сторонних организаций	194 149
- Дезинсекция	369
- Дератизация	381
- Обслуживание экокбокс	3 140
- Тех.обслуживание ВДГО	36 915
- Техническое диагностирование ВДГО	28 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	124 944
3.2 Услуги жилищных предприятий	149 084
- Уборка придомовой территории	149 084
4. Общеэксплуатационные расходы	217 569
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	227 046
5.1 Управление жилищным фондом	191 188
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 060
- Выдача справок о регистрации	2 224
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 926
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 910
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 798
6. Прочие расходы	45 648
Итого стоимость услуг	1 567 261

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 646 387

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 7 974
Начислено населению 7 974

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 184 667
Начислено населению 20 931
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 163 736

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)