

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 8/1**

4438

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2770,8
Количество квартир	48

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	24 823
Начислено населению	697 151
Оплачено населением	704 762
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 349
Оплачено	712 111
Задолженность на 01.01.2023 г.	19 433

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 142 633
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	233 061
- Замер сопротивления изоляции	2 930
- Изоляция трубопровода	158 144
- Общестроительные работы	929
- Опрессовка и промывка ЦО	40 736
- Прочистка канализации	2 620
- Ремонт, установка, покраска МАФ	15 702
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 323
- Аварийно-ремонтная служба	15 855
- Профилактический осмотр	9 468
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	324 016
3.1 Услуги сторонних организаций	245 766
- Дезинсекция	621
- Дератизация	654
- Комплексное обслуживание лифтов	174 479
- Обслуживание экобоксов	3 513
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 499
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 250
- Уборка придомовой территории	78 250
4. Общеэксплуатационные расходы	75 938
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	573 600
5.1 Управление жилищным фондом	559 523
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 978
- Выдача справок о регистрации	760
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 420
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 799
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 098
6. Прочие расходы	36 958

Итого стоимость услуг **1 268 896**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 699 418**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	7 239
Начислено населению	7 239

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	22 652
Начислено населению	22 652

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)