

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 8/2**

4436

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	2510,3
Количество квартир	54

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	43 834
Начислено населению	520 327
Оплачено населением	494 018
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	499 298
Задолженность на 01.01.2023 г.	71 798

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-80 888
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	208 819
- Запуск тепла	9 666
- Общестроительные работы	929
- Опрессовка и промывка ЦО	40 947
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	44 452
- Ремонт ВРУ	3 709
- Ремонт дверей	15 023
- Ремонт мягкой кровли	38 375
- Ремонт, установка, покраска МАФ	15 702
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	2 584
- Смена канализационных труб	17 419
- Смена, перенавеска водосточных труб	8 013
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 074
- Аварийно-ремонтная служба	14 364
- Профилактический осмотр	14 710
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	122 172
3.1 Услуги сторонних организаций	46 711
- Дезинсекция	1 425
- Дератизация	1 474
- Тех.обслуживание ВДГО	7 270
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 541
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 461
- Уборка придомовой территории	75 461
4. Общеэксплуатационные расходы	68 798
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 684
5.1 Управление жилищным фондом	63 050
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 960
- Выдача справок о регистрации	850
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 808
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 302
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 675
6. Прочие расходы	15 196
Итого стоимость услуг	521 744

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-103 335**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	4 645
Начислено населению	4 645

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	14 535
Начислено населению	14 535

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)