

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 8**

4437

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3203,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	61 006
Начислено населению	582 759
Оплачено населением	607 862
Начислено арендаторам	67 605
Оплачено арендаторами	63 173
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 349
Оплачено	678 383
Задолженность на 01.01.2023 г.	42 556

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-32 674
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	233 058
- Запуск тепла	9 489
- Общестроительные работы	929
- Окраска двери	3 501
- Опрессовка и промывка ЦО	44 772
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	80 893
- Подготовка к отопительному сезону	29 861
- Прочистка канализации	17 851
- Ремонт ВРУ	5 019
- Ремонт дверей	907
- Ремонт слуховых окон	8 060
- Ремонт труб ХГВС	10 567
- Ремонт цоколя	7 297
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	1 912
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 823
- Аварийно-ремонтная служба	18 329
- Профилактический осмотр	14 493
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	172 388
3.1 Услуги сторонних организаций	93 256
- Дератизация	117
- Тех.обслуживание ВДГО	17 654
- Техническое диагностирование ВДГО	14 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 085
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 132
- Уборка придомовой территории	79 132
4. Общеэксплуатационные расходы	87 791
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	98 534
5.1 Управление жилищным фондом	78 912
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 270
- Выдача справок о регистрации	1 783
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 217
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 270
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 351
6. Прочие расходы	18 738
Итого стоимость услуг	643 331

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 2 378

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	4 070
Начислено населению	4 070

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)