

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Заводская, 15

4771

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	653,8
Количество квартир	37

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	62 428
Начислено населению	210 027
Оплачено населением	190 384
Оплачено	190 384
Задолженность на 01.01.2023 г.	82 071

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-370 939
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	226 931
- Запуск тепла	4 691
- Огнезащита деревянных конструкций	23 387
- Опрессовка и промывка ЦО	14 562
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	61 526
- Подготовка к отопительному сезону	15 082
- Прочистка канализации	28 788
- Ремонт ВРУ	4 238
- Ремонт слуховых окон	4 030
- Ремонт ЦО	16 577
- Ремонт шиферной кровли	52 725
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 324
- Аварийно-ремонтная служба	3 741
- Профилактический осмотр	4 583
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	66 486
3.1 Услуги сторонних организаций	19 324
- Дезинсекция	163
- Дератизация	169
- Тех.обслуживание ВДГО	1 676
- Установка газовых плит	17 316
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 162
- Уборка придомовой территории	47 162
4. Общеэксплуатационные расходы	17 918
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	25 563
5.1 Управление жилищным фондом	18 115
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 984
- Выдача справок о регистрации	405
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 406
- Услуги по регистрационному учету граждан	173
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 465
6. Прочие расходы	10 357

Итого стоимость услуг **355 579**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-536 134**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	1 452
Начислено населению	1 452

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)