

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Заводская, 16**

4785

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	529,1
Количество квартир	27

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-91 542
Начислено населению	206 063
Оплачено населением	183 280
Оплачено	183 280
Задолженность на 01.01.2023 г.	-68 759

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-536 680
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	212 859
- Запуск тепла	3 862
- Огнезащита деревянных конструкций	26 096
- Опрессовка и промывка ЦО	17 049
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	58 638
- Подготовка к отопительному сезону	7 429
- Прочистка канализации	19 676
- Ремонт слуховых окон	4 030
- Ремонт шиферной кровли	67 313
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	8 766
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 427
- Аварийно-ремонтная служба	3 028
- Профилактический осмотр	5 399
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	86 118
3.1 Услуги сторонних организаций	36 474
- Дератизация	166
- Тех.обслуживание ВДГО	1 676
- Установка газовых плит	34 632
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 643
- Уборка придомовой территории	49 643
4. Общеэксплуатационные расходы	14 501
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 571
5.1 Управление жилищным фондом	11 366
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 979
- Выдача справок о регистрации	401
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 242
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 336
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 226
6. Прочие расходы	10 184

Итого стоимость услуг **349 660**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-703 059**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	2 859
Начислено населению	2 859

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	3 669
Начислено населению	3 669

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)