

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Заводская, 178

4200

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	387
Количество квартир	8

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-1 480
Начислено населению	74 962
Оплачено населением	62 530
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	62 865
Задолженность на 01.01.2023 г.	12 127

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-299 208
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	132 857
- Запуск тепла	4 694
- Опрессовка и промывка ЦО	11 685
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	36 153
- Подготовка к отопительному сезону	6 155
- Прочистка канализации	20 993
- Ремонт слуховых окон	4 030
- Ремонт труб ХГВС	25 525
- Ремонт ЦО	15 727
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	7 894
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 825
- Аварийно-ремонтная служба	2 214
- Профилактический осмотр	3 611
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	17 977
3.1 Услуги сторонних организаций	43
- Дератизация	43
3.2 Услуги жилищных предприятий	17 934
- Уборка придомовой территории	17 934
4. Общеэксплуатационные расходы	10 606
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 297
5.1 Управление жилищным фондом	8 314
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 483
- Выдача справок о регистрации	114
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 270
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	500
6. Прочие расходы	5 357

Итого стоимость услуг **183 920**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-420 263**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)