

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Заводская, 182

4202

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	394,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-83 677
Начислено населению	75 933
Оплачено населением	86 859
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	87 194
Задолженность на 01.01.2023 г.	-93 427

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-314 654
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	119 046
- Запуск тепла	4 696
- Опрессовка и промывка ЦО	11 688
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	38 392
- Подготовка к отопительному сезону	10 994
- Прочистка канализации	36 713
- Ремонт слуховых окон	4 030
- Ремонт ЦО	5 343
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	7 190
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 721
- Аварийно-ремонтная служба	2 257
- Профилактический осмотр	3 464
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	24 062
3.1 Услуги сторонних организаций	38
- Дератизация	38
3.2 Услуги жилищных предприятий	24 024
- Уборка придомовой территории	24 024
4. Общеэксплуатационные расходы	10 812
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 583
5.1 Управление жилищным фондом	8 475
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 413
- Выдача справок о регистрации	331
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 810
- Услуги по регистрационному учету граждан	272
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	695
6. Прочие расходы	5 137
Итого стоимость услуг	176 360

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -403 820

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Обслуживающая организация ООО "Жилой квартал 55" Директор _____ Миниахметов А.М.
--	--

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)