

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Заводская, 184

4203

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	396,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	64 314
Начислено населению	76 744
Оплачено населением	67 338
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	67 674
Задолженность на 01.01.2023 г.	74 895

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-349 063
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	106 694
- Запуск тепла	4 703
- Опрессовка и промывка ЦО	11 694
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	36 515
- Подготовка к отопительному сезону	6 155
- Прочистка канализации	20 993
- Ремонт слуховых окон	4 030
- Ремонт труб ХГВС	15 587
- Ремонт ЦО	7 016
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 892
- Аварийно-ремонтная служба	2 267
- Профилактический осмотр	3 625
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	20 186
3.1 Услуги сторонних организаций	44
- Дератизация	44
3.2 Услуги жилищных предприятий	20 142
- Уборка придомовой территории	20 142
4. Общеэксплуатационные расходы	10 858
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 074
5.1 Управление жилищным фондом	8 511
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 024
- Выдача справок о регистрации	1 332
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 692
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	539
6. Прочие расходы	4 671

Итого стоимость услуг **160 375**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-441 765**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Обслуживающая организация ООО "Жилой квартал 55" Директор _____ Минахметов А.М.
--	---

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)