

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Железняцкая, 37/1

4195

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	399,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	599
Начислено населению	69 615
Оплачено населением	64 214
Оплачено	64 214
Задолженность на 01.01.2023 г.	6 001

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-624 622
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	167 541
- Запуск тепла	3 817
- Общестроительные работы	928
- Опрессовка и промывка ЦО	7 213
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 932
- Подготовка к отопительному сезону	20 852
- Прочистка канализации	40 937
- Ремонт дверей	6 490
- Ремонт слуховых окон	4 030
- Ремонт штукатурки	10 721
- Смена канализационных труб	23 412
- Электромонтажные работы	1 209
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 424
- Аварийно-ремонтная служба	2 285
- Профилактический осмотр	3 138
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	17 244
3.1 Услуги сторонних организаций	35
- Дератизация	35
3.2 Услуги жилищных предприятий	17 209
- Уборка придомовой территории	17 209
4. Общеэксплуатационные расходы	10 946
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 276
5.1 Управление жилищным фондом	8 580
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 182
- Выдача справок о регистрации	95
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 087
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	514
6. Прочие расходы	6 343

Итого стоимость услуг **217 774**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-778 183**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)