

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Железняцкая, 37/3**

4197

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	399,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-25 087
Начислено населению	70 911
Оплачено населением	64 104
Оплачено	64 104
Задолженность на 01.01.2023 г.	-18 279

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-585 608
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	109 796
- Запуск тепла	3 764
- Общестроительные работы	928
- Опрессовка и промывка ЦО	7 223
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	48 245
- Подготовка к отопительному сезону	20 852
- Прочистка канализации	24 754
- Ремонт слуховых окон	4 030
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 417
- Аварийно-ремонтная служба	2 286
- Профилактический осмотр	3 131
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	23 668
3.1 Услуги сторонних организаций	44
- Дератизация	44
3.2 Услуги жилищных предприятий	23 624
- Уборка придомовой территории	23 624
4. Общеэксплуатационные расходы	10 949
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 406
5.1 Управление жилищным фондом	8 582
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 311
- Выдача справок о регистрации	137
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 087
- Услуги по регистрационному учету граждан	86
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	513
6. Прочие расходы	4 807
Итого стоимость услуг	165 042

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-686 547**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)