

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Железняцкая, 37/4

4198

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	400
Количество квартир	8

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-3 406
Начислено населению	68 200
Оплачено населением	69 620
Оплачено	69 620
Задолженность на 01.01.2023 г.	-4 826

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-487 534
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	113 823
- Запуск тепла	3 763
- Общестроительные работы	928
- Опрессовка и промывка ЦО	7 222
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	60 900
- Подготовка к отопительному сезону	20 852
- Прочистка канализации	9 112
- Ремонт слуховых окон	4 030
- Ремонт труб ХГВС	7 016
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 198
- Аварийно-ремонтная служба	2 289
- Профилактический осмотр	3 909
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	18 260
3.1 Услуги сторонних организаций	1 363
- Дезинсекция	670
- Дератизация	693
3.2 Услуги жилищных предприятий	16 897
- Уборка придомовой территории	16 897
4. Общеэксплуатационные расходы	10 963
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 237
5.1 Управление жилищным фондом	8 593
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 087
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 087
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	557
6. Прочие расходы	4 784
Итого стоимость услуг	164 265

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -582 179

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Обслуживающая организация ООО "Жилой квартал 55" Директор _____ Минахметов А.М.
--	---

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)