

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 28/2**

4486

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	1762,9
Количество квартир	33

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	72 019
Начислено населению	288 200
Оплачено населением	292 381
Начислено арендаторам	93 126
Оплачено арендаторами	76 121
Начислено за использование общедомового имущества	22 882
Оплачено за использование общедомового имущества	21 349
Оплачено	389 850
Задолженность на 01.01.2024 г.	86 377

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-193 401
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	257 409
- Внешнее благоустройство	5 005
- Гидравлическое испытание ЦО	40 882
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	16 902
- Огнезащита деревянных конструкций	13 547
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	44 833
- Сантехнические работы	4 603
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	16 563
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 043
- Аварийно-ремонтная служба	11 001
- Профилактический осмотр	19 043
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	109 167
3.1 Услуги сторонних организаций	60 584
- Дератизация	57
- Обследование вентиляционных каналов	3 800
- Обследование дымоходов	3 800
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	11 586
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 041
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 583
- Уборка придомовой территории	48 583
4. Общеэксплуатационные расходы	45 870
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 506
5.1 Управление жилищным фондом	49 457
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 939
- Выдача справок о регистрации	506
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 434
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 110
6. Прочие расходы	15 030
Итого стоимость услуг	516 026
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-319 576
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	359 025
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	720 281
Начислено населению	477 679
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	242 602
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	148 053
Начислено населению	31 630
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	116 423
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-678 601

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Обслуживающая организация
ООО "Участок №15 "

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)