

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 42

4500

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3381,7
Количество квартир	66

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	99 811
Начислено населению	608 334
Оплачено населением	574 768
Начислено арендаторам	577 681
Оплачено арендаторами	314 758
Начислено за использование общедомового имущества	24 931
Оплачено за использование общедомового имущества	21 349
Оплачено	910 875
Задолженность на 01.01.2024 г.	399 882

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 136 390
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	396 491
- Гидравлическое испытание ЦО	96 646
- Общестроительные работы	59 083
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	102 222
- Сантехнические работы	85 205
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	41 336
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 754
- Аварийно-ремонтная служба	21 102
- Профилактический осмотр	27 652
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	186 967
3.1 Услуги сторонних организаций	77 981
- Дератизация	125
- Обследование вентиляционных каналов	400
- Тех.обслуживание ВДГО	18 917
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 538
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 986
- Уборка придомовой территории	108 986
4. Общеэксплуатационные расходы	87 991
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 390
5.1 Управление жилищным фондом	95 521
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 706
- Выдача справок о регистрации	1 296
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 719
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 163
6. Прочие расходы	25 038

Итого стоимость услуг **859 630**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 085 145**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Участок №15 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Васиков И.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)