

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Бориса Домашникова, 24**

4021

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3483,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	70 804
Начислено населению	606 129
Оплачено населением	578 006
Начислено за использование общедомового имущества	8 542
Оплачено за использование общедомового имущества	6 684
Оплачено	584 689
Задолженность на 01.01.2024 г.	100 786

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	369 502
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	139 773
- Благоустройство	31 795
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Общестроительные работы	13 156
- Очистка канализационной сети (дворовой)	1 271
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 549
- Сантехнические работы	16 856
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	53 469
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	4 599
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 791
- Аварийно-ремонтная служба	21 737
- Профилактический осмотр	1 054
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	110 119
3.1 Услуги сторонних организаций	30 768
- Дезинсекция	1 652
- Дератизация	1 709
- Тех.обслуживание ВДГО	12 608
- Техническое диагностирование ВДГО	14 800
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 351
- Уборка придомовой территории	79 351
4. Общеэксплуатационные расходы	90 814
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	118 177
5.1 Управление жилищным фондом	99 918
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 635
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 635
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 624
6. Прочие расходы	14 450
Итого стоимость услуг	496 124
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	458 068

7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	364 850
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 007 993
Начислено населению	812 463
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	195 530
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	463 377
Начислено населению	334 939
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	128 438
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	81 935
Начислено населению	41 053
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 882
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	93 218

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)