

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Ленина, 150/2**

4321

Год ввода	1995
Общая площадь (кв.м)	6493
Количество квартир	97

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	278 942
Начислено населению	1 359 203
Оплачено населением	1 316 121
Начислено арендаторам	112 267
Оплачено арендаторами	122 803
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	1 441 824
Задолженность на 01.01.2024 г.	312 203

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	460 398
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	541 505
- Благоустройство	4 860
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	70 559
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	3 036
- Ремонт кровли	14 885
- Сантехнические работы	107 006
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	217 871
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	36 000
- Электромонтажные работы	3 148
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	70 996
- Аварийно-ремонтная служба	40 516
- Профилактический осмотр	30 480
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	386 040
3.1 Услуги сторонних организаций	200 135
- Дезинсекция	3 291
- Дератизация	3 405
- Обследование вентиляционных каналов	9 700
- Поверка приборов учета тепловой энергии	39 900
- Тех.обслуживание ВДГО	14 937
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	128 902
3.2 Услуги жилищных предприятий	185 905
- Уборка придомовой территории	185 905
4. Общеэксплуатационные расходы	169 271
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	187 874
5.1 Управление жилищным фондом	161 832
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 808
- Выдача справок о регистрации	1 232
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 983
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 235
6. Прочие расходы	40 671
Итого стоимость услуг	1 396 357
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	505 865
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	955 286
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 357 053
Начислено населению	1 527 873
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	829 180
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	305 056
Начислено населению	178 950
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	126 106
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-449 421

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)