

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Запотоцкого, 21**

4213

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	7686,5
Количество квартир	147

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	120 306
Начислено населению	1 602 533
Оплачено населением	1 531 851
Начислено арендаторам	79 274
Оплачено арендаторами	71 277
Начислено за использование общедомового имущества	35 390
Оплачено за использование общедомового имущества	23 175
Оплачено	1 626 303
Задолженность на 01.01.2024 г.	211 199

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	430 503
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	528 104
- Благоустройство	60 627
- Замер сопротивления изоляции	7 492
- Общестроительные работы	62 279
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 254
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 071
- Сантехнические работы	109 278
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	252 639
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	14 464
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	71 414
- Аварийно-ремонтная служба	47 964
- Профилактический осмотр	23 451
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	420 603
3.1 Услуги сторонних организаций	170 755
- Дезинсекция	5 823
- Дератизация	6 024
- Обследование вентиляционных каналов	25 052
- Тех.обслуживание ВДГО	22 870
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	110 986
3.2 Услуги жилищных предприятий	249 848
- Уборка придомовой территории	249 848
4. Общеэксплуатационные расходы	200 385
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	265 283
5.1 Управление жилищным фондом	225 867
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 064
- Выдача справок о регистрации	32
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 032
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	11 351
6. Прочие расходы	44 574
Итого стоимость услуг	1 530 362
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	526 444
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 464 154
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 581 642
Начислено населению	1 955 327
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	626 315
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	3 109 704
Начислено населению	2 545 679
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	564 025
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	454 753
Начислено населению	180 939
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	273 814
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-937 710

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)