

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
50-летия Октября, 7

3923

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3182,8
Количество квартир	67

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	81 463
Начислено населению	582 648
Оплачено населением	604 942
Начислено арендаторам	117 214
Оплачено арендаторами	96 670
Начислено за использование общедомового имущества	4 988
Оплачено за использование общедомового имущества	4 554
Оплачено	706 166
Задолженность на 01.01.2024 г.	80 147

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-342 981
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	142 647
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Кронирование и снос деревьев	36 607
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 039
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	9 158
- Ремонт кровли	23 136
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 791
- Аварийно-ремонтная служба	19 861
- Профилактический осмотр	9 931
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	296 633
3.1 Услуги сторонних организаций	67 822
- Дератизация	125
- Обследование вентиляционных каналов	1 076
- Тех.обслуживание ВДГО	25 759
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 862
3.2 Услуги жилищных предприятий	228 811
- Уборка придомовой территории	228 811
4. Общеэксплуатационные расходы	69 458
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 654
5.1 Управление жилищным фондом	90 751
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 390
- Выдача справок о регистрации	790
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 013
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 587
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 513
6. Прочие расходы	19 476

Итого стоимость услуг **668 659**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-305 474**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭК №19 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)