

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Революционная, 97

4575

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	3171,4
Количество квартир	66

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	3 265
Начислено населению	580 244
Оплачено населением	577 903
Начислено арендаторам	123 018
Оплачено арендаторами	100 401
Начислено за использование общедомового имущества	18 548
Оплачено за использование общедомового имущества	11 024
Оплачено	689 329
Задолженность на 01.01.2024 г.	35 746

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-265 495
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	96 006
- Замер сопротивления изоляции	3 873
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 564
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка доводчика	1 939
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 122
- Аварийно-ремонтная служба	19 790
- Профилактический осмотр	10 332
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	257 695
3.1 Услуги сторонних организаций	90 638
- Дератизация	127
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	20 308
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 903
3.2 Услуги жилищных предприятий	167 057
- Уборка придомовой территории	167 057
4. Общеэксплуатационные расходы	69 209
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 626
5.1 Управление жилищным фондом	90 212
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 254
- Выдача справок о регистрации	537
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 523
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 160
6. Прочие расходы	16 820

Итого стоимость услуг **577 478**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-153 644**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭК №19 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)