

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Айская, 83

3979

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1001,3
Количество квартир	13

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	181 616
Начислено населению	235 876
Оплачено населением	196 928
Начислено арендаторам	126 789
Оплачено арендаторами	161 219
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	361 047
Задолженность на 01.01.2024 г.	186 850

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 336 353
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	195 648
- Обслуживание ИТП	100 435
- Опрессовка ЦО	29 930
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	46 697
- Сантехнические работы	6 586
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 717
- Аварийно-ремонтная служба	6 248
- Профилактический осмотр	4 469
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	219 573
3.1 Услуги сторонних организаций	132 951
- Дезинсекция	728
- Дератизация	753
- Обследование вентиляционных каналов	3 200
- Обследование дымоходов	3 200
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Ремонт вентканалов	98 052
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 718
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 622
- Уборка придомовой территории	86 622
4. Общеэксплуатационные расходы	21 698
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 944
5.1 Управление жилищным фондом	24 956
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 935
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 384
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 053
6. Прочие расходы	14 297
Итого стоимость услуг	490 878

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 466 183**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)