

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Харьковская, 114

4712

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1070,4
Количество квартир	16

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	36 134
Начислено населению	255 663
Оплачено населением	222 461
Начислено арендаторам	26 029
Оплачено арендаторами	25 869
Начислено за использование общедомового имущества	3 559
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	249 318
Задолженность на 01.01.2024 г.	72 068

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-617 097
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	128 368
- Внешнее благоустройство	3 250
- Замер сопротивления изоляции	866
- Общестроительные работы	8 378
- Опрессовка ЦО	29 610
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	50 410
- Прочистка канализации	8 405
- Сантехнические работы	12 810
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 994
- Аварийно-ремонтная служба	6 679
- Профилактический осмотр	4 314
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	103 509
3.1 Услуги сторонних организаций	41 098
- Дезинсекция	877
- Дератизация	907
- Обследование вентиляционных каналов	2 600
- Обследование дымоходов	2 600
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 814
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 411
- Уборка придомовой территории	62 411
4. Общеэксплуатационные расходы	23 195
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 346
5.1 Управление жилищным фондом	26 679
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 034
- Выдача справок о регистрации	758
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 883
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 634
6. Прочие расходы	8 982
Итого стоимость услуг	308 394

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -676 174

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)