

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Харьковская, 118

4714

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1262,1
Количество квартир	32

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	83 756
Начислено населению	352 126
Оплачено населением	352 519
Начислено за использование общедомового имущества	3 559
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	353 506
Задолженность на 01.01.2024 г.	85 935

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-237 183
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	118 653
- Внешнее благоустройство	3 250
- Замер сопротивления изоляции	1 631
- Опрессовка ЦО	29 765
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	39 749
- Прочистка канализации	9 287
- Сантехнические работы	34 972
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 366
- Аварийно-ремонтная служба	7 876
- Профилактический осмотр	2 491
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	99 646
3.1 Услуги сторонних организаций	33 649
- Дезинсекция	936
- Дератизация	968
- Обследование вентиляционных каналов	200
- Обследование дымоходов	200
- Тех.обслуживание ВДГО	7 112
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 232
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 997
- Уборка придомовой территории	65 997
4. Общеэксплуатационные расходы	27 349
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 202
5.1 Управление жилищным фондом	38 551
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 028
- Выдача справок о регистрации	537
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 694
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 624
6. Прочие расходы	9 126

Итого стоимость услуг **313 343**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-197 020**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)