

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Кирова, 101/1**

4237

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3547,3
Количество квартир	78

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	44 100
Начислено населению	928 316
Оплачено населением	856 490
Начислено арендаторам	24 156
Оплачено арендаторами	23 996
Начислено за использование общедомового имущества	7 063
Оплачено за использование общедомового имущества	6 529
Оплачено	887 015
Задолженность на 01.01.2024 г.	116 619

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-434 536
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	435 526
- Гидравлическое испытание ЦО	103 281
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	22 376
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	99 258
- Прочистка канализации	100 401
- Ремонт кровли	11 566
- Сантехнические работы	64 509
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	12 174
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 319
- Аварийно-ремонтная служба	22 135
- Профилактический осмотр	11 184
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	192 302
3.1 Услуги сторонних организаций	78 620
- Дезинсекция	2 018
- Дератизация	2 088
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 514
3.2 Услуги жилищных предприятий	113 682
- Уборка придомовой территории	113 682
4. Общеэксплуатационные расходы	96 856
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	129 131
5.1 Управление жилищным фондом	105 569
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 254
- Выдача справок о регистрации	853
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 909
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 307
6. Прочие расходы	26 614
Итого стоимость услуг	913 747
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-461 268
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 034 129
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 370 245
Начислено населению	1 010 064
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	360 181
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 985 509
Начислено населению	1 373 992
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	611 517
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	182 138
Начислено населению	119 707
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	62 431
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-1 495 397

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)