

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Революционная, 88**

Год ввода 1974
Общая площадь (кв.м) 4477,7
Количество квартир 48

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	116 669
Начислено населению	735 867
Оплачено населением	759 457
Начислено арендаторам	417 763
Оплачено арендаторами	385 753
Начислено за использование общедомового имущества	11 181
Оплачено за использование общедомового имущества	8 552
Оплачено	1 153 761
Задолженность на 01.01.2024 г.	127 720

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 400 970
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	325 391
- Гидравлическое испытание ЦО	98 877
- Замер сопротивления изоляции	2 446
- Общестроительные работы	24 591
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 733
- Прочистка канализации	55 333
- Ремонт кровли	15 478
- Сантехнические работы	84 933
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 256
- Аварийно-ремонтная служба	27 941
- Профилактический осмотр	13 315
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	252 267
3.1 Услуги сторонних организаций	76 964
- Дезинсекция	49
- Дератизация	50
- Тех.обслуживание ВДГО	8 092
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 773
3.2 Услуги жилищных предприятий	175 303
- Уборка придомовой территории	175 303
4. Общеэксплуатационные расходы	122 260
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	144 857
5.1 Управление жилищным фондом	127 756
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 592
- Выдача справок о регистрации	980
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 518
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 509
6. Прочие расходы	26 581
Итого стоимость услуг	912 611
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 159 820
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 083 673
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 136 008
Начислено населению	739 801
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	396 207
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 521 599
Начислено населению	940 715
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	580 884
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	149 022
Начислено населению	42 440
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	106 582
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-2 243 493

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)