

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Менделеева, 175/а

4345

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	725,8
Количество квартир	11

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	104 018
Начислено населению	155 985
Оплачено населением	186 459
Начислено арендаторам	16 755
Оплачено арендаторами	11 831
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	199 278
Задолженность на 01.01.2024 г.	78 991

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 485 134
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	174 210
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	43 001
- Ремонт кровли	54 641
- Сантехнические работы	19 873
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	38 240
- Электромонтажные работы	18 455
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 057
- Аварийно-ремонтная служба	4 529
- Профилактический осмотр	8 528
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	108 839
3.1 Услуги сторонних организаций	2 659
- Дератизация	98
- Тех.обслуживание ВДГО	2 561
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 180
- Уборка придомовой территории	106 180
4. Общеэксплуатационные расходы	17 198
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 720
5.1 Управление жилищным фондом	18 090
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 139
- Выдача справок о регистрации	411
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 492
6. Прочие расходы	10 081
Итого стоимость услуг	346 106

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 631 962**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "МКД -60 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)