

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Минигали Губайдуллина, 17

4154

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	2788,7
Количество квартир	46

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	215 189
Начислено населению	837 890
Оплачено населением	784 046
Начислено арендаторам	21 537
Оплачено арендаторами	18 904
Начислено за использование общедомового имущества	18 320
Оплачено за использование общедомового имущества	16 146
Оплачено	819 095
Задолженность на 01.01.2024 г.	273 841

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 741 826
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	366 884
- Замер сопротивления изоляции	2 497
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	20 307
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 937
- Ремонт межпанельных швов	84 815
- Сантехнические работы	84 004
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	107 936
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	26 678
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 782
- Аварийно-ремонтная служба	17 402
- Профилактический осмотр	10 380
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	375 998
3.1 Услуги сторонних организаций	243 637
- Дезинсекция	815
- Дератизация	855
- Комплексное обслуживание лифтов	174 479
- Обследование вентиляционных каналов	1 000
- Прочистка вентиляционных каналов	1 200
- Страхование лифтов	307
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 982
3.2 Услуги жилищных предприятий	132 360
- Уборка придомовой территории	132 360
4. Общеэксплуатационные расходы	66 080
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 683
5.1 Управление жилищным фондом	80 511
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 392
- Выдача справок о регистрации	1 359
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 342
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 779
6. Прочие расходы	28 033
Итого стоимость услуг	962 459

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 885 190

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)