

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Минигали Губайдуллина, 25/1**

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	3814,5
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	229 475
Начислено населению	1 093 999
Оплачено населением	1 018 093
Начислено за использование общедомового имущества	7 063
Оплачено за использование общедомового имущества	6 529
Оплачено	1 024 622
Задолженность на 01.01.2024 г.	305 914

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	548 605
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	559 481
- Замер сопротивления изоляции	3 670
- Общестроительные работы	141 406
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 521
- Ремонт кровли	84 543
- Ремонтные работы ЦО	22 366
- Сантехнические работы	125 421
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	139 252
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	28 301
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 782
- Аварийно-ремонтная служба	23 802
- Профилактический осмотр	13 979
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	282 789
3.1 Услуги сторонних организаций	218 236
- Дезинсекция	1 446
- Дератизация	1 520
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	11 904
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 238
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 553
- Уборка придомовой территории	64 553
4. Общеэксплуатационные расходы	90 387
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	135 839
5.1 Управление жилищным фондом	112 522
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 724
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 103
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 593
6. Прочие расходы	33 188
Итого стоимость услуг	1 139 467

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	433 760
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	641 413
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 061 083
Начислено населению	939 100
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	121 983
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 649 048
Начислено населению	1 251 386
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	397 662
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	271 163
Начислено населению	149 395
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	121 768
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-207 653

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)